




ون | ريم آيلاند  
ONE | REEM ISLAND



ون ريم آيلاند: مساكن فاخرة  
ومناظر خلابة في كل اتجاه.

One Reem Island; Luxurious Homes  
and Scenic Views in Every Direction.

# نبذة عن ساس العقارية من عائلتنا لعائلتك

ون ريم آيلاند هي أول انطلاق لمشاريع ساس العقارية في أبوظبي.

كشركة عائلية، تفتخر «ساس» بأسلوبها الفريد والتكاملي في تطوير عقاراتها.

بنيت شركة «ساس» على مبدأ التزامها للجودة والتميز في جميع مشاريعها العقارية والتطويرية من خلال قيادتها ورؤيتها وقيمتها الراسخة.

نحن مطورو عقارات مسؤولون اجتماعياً موجهون بفلسفة متواضعة تضع مجتمعنا في طليعة عملياتنا.

ونضمن ذلك بالقيام ببناء مشاريع عصرية في مواقع متميزة مع العديد من الفوائد للمستثمرين والعملاء مع التركيز على زيادة جودة الحياة لجميع المقيمين وبالإشراف شخصياً على كل مشروع يحمل اسم شركتنا والاهتمام بتفاصيله بطريقة استثنائية، مما ينتج مشاريع ذات جودة بدون مساومة.

يشرفنا أن نرحب بكم في أحدث مشروع من ساس العقارية - أسرتك الجديدة ترحب بك.

## About SAAS Properties From Our Family To Yours

One Reem Island is SAAS Properties newest addition to its impressive portfolio and marks their expansion into the UAE's capital, Abu Dhabi.

SAAS is a family-run business that prides itself in their unique and holistic approach when it comes to real estate. It has committed itself to excellence in all of its projects through their leadership, vision, and well-rooted values.

We are socially responsible real estate developers driven by a humble philosophy which places community as our priority in all of our operations.

We ensure this by building state-of-the-art projects in premium locations with numerous benefits for our investors and clients while focusing on maximizing the quality of life for all residents. Each project bearing our name is personally overseen with a remarkable attention to detail, resulting in uncompromising quality, built to gracefully pass through generations.

Welcome to another SAAS development - your new community awaits.

تصميمٌ بُني ليدوم  
مُطل على مناظر خلابة  
Picturesque Views  
Built to Last



# Reem Island

A Harmonious Marriage of Modernity and Luxury

# جزيرة الريم

انسجام متناغم بين العصرية والرفاهية



## A comfortable lifestyle needs a matching setting

With the beach in your backyard, and mangroves within walking distance, Reem Island is a prime location for all those looking for a serene home, just off the coast from the UAE's dynamic capital.

## أسلوب حياة هائلة يحتاج إلى بيئة ملائمة

تقع جزيرة الريم في موقع حيوي قبالة العاصمة أبو ظبي النابضة بالحياة، فالبحر فنانك وحدائق أشجار المنجروف على بعد مسافة سير قصيرة.



# Make Your Home Your De-Stressing Destination

Every so often we feel the need to disconnect, and Reem Island's remarkable waterfront invites you to do just that. Beyond the city bustle, a calming coastline awaits you here each day to help you recharge.

# في ون ريم آيلاند، بيتك هو ملجأك من ضغوطات الحياة

في كثير من الأحيان نشعر بالحاجة إلى الانعزال والتمتع بحياتنا بعيدا عن ضغوطات الحياة. يدعوك ساحل جزيرة الريم الطبيعي للقيام بالاسترخاء والتمتع بالرخاء على ضفافه الفاتنة.







## تحيط بك زرقة الماء على مد البصر

مشروع ون ريم يتمازج في تناغم مع بيئته المحيطة، فالشاطئ الرملي على بعد خطوات من عتبة بيتك، وتمتد مساحات من الشواطئ الرملية والتنزهات المتلاذنة لتسهل عليك الحصول على روتين اللياقة اليومية أو الذهاب في نزهة تجول ممتعة أمام أروع الصفاف. هنا من الصعب مقاومة الاستجمام في الهواء الطلق.

## Blue as Far as the Eye Can See

One Reem Island blends in with its surroundings gracefully. The sandy shore is right at your doorstep and miles of sparkling beaches and promenades will make it easier for you to reach your daily fitness goal or go on a leisurely afternoon stroll. Here, it's hard to resist the outdoors.



## تصميم متناسق يلبي المتطلبات العصرية

تميز ون ريم آيلاند بتصاميم خارجية صنعت من أحجار فاخرة متميزة بلون الشعاب المرجانية المُستوحى من تاريخ وراث قري أبوظبي الساحلية، وتصاميم داخلية فخمة وحديثة هي صورة لرقى سلس يستمد الإلهام من طبيعتها الرائعة الجمال.

## Balanced by Design

One Reem Island is designed with tradition. Its coral colored exteriors are a respectful nod to Abu Dhabi's traditional coastal villages. While its luxurious yet modern interiors are the picture of seamless sophistication that draws inspiration from its beautiful natural surroundings.





Where Luxury  
and Comfort Meet Seamlessly

حيث تلتقي  
الفخامة والراحة بسلاسة







## تجربة راقية وهانئة

عند دخول ردهة ون ريم آيلاند، تغمر الشمس بأشعتها المكان ويرحب بك فريق الاستقبال الجاهز دوماً على مساعدتك بكل احتياجاتك. ومثل الموج المتهادي على ضفاف الشاطئ، تتسم الوتيرة اليومية في ون ريم آيلاند بالهدوء والسكينة.

المرافق والميزات التي تتمتع بها في ون ريم تتكون من:

- خدمة استقبال على مدار الساعة
- باحات ترفيهية للسكان
- يحتوي الطابق السفلي على مواقف للسيارات وأماكن للتخزين متوفرة لكل شقة

## An Indulgent Yet Down to Earth Experience

As you enter the lobby at One Reem Island, natural light streams in through the tall windows brightening up the space. You are then warmly welcomed by our supportive concierge team who will assist you with your everyday needs. Like the gentle gulf tide, One Reem Island's daily rhythm is serene and predictable. Find your own ideal routine knowing dedicated support is there to assist you around the clock.

Communal Amenities:

- 24/7 concierge service
- Common Leisure Spaces
- The Basement contains parking and storage spaces that are available for every apartment.





## مناظر خلابة ومياه نقية

على بعد دقائق يقع مسبح لا متناهي مذهل، تمتزج في الأفق المياه الصافية الزرقاء الرائعة. فهذا المسبح مجهزاً بالصخور البركانية المتلألئ، المقاومة للانزلاق والحرارة هو أحد وسائل الراحة العديدة المتوفرة في وون ريم آيلاند. اقضي وقتك بجانب المسبح المطل على الشاطئ واستمتع بالمناظر البانورامية لجزيرة الريم في الليل. حيث يضيء المسبح بوهج لطيف، وعلى مسافة منك تتألق أضواء أبوظبي.

## Scenic Views and Clear Waters

Just a few minutes away lies a stunning infinity pool, seamlessly blending clear waters into the brilliant clear blue horizon. Fitted with slip and heat resistant volcanic rocks, the pool is one of many amenities that are available to you at One Reem Island. Spend your time poolside, overlooking the beach, and admire the panoramic views of Reem Island. At night, it is particularly special, with the pool lit up to a gentle glow and the glittering lights of Abu Dhabi sparkling in the distance.





## ون ريم مصممة لراحتك

كل جزئية في التصميم تتمحور حول راحتك، جهزت لتعطيك القدرة على التعبير عن نفسك.

سواء أردت ممارسة التمارين الرياضية أو الاسترخاء، ستجد كل ما تحتاجه لتعيش أفضل حياة هنا في منزلك الجديد.

تتضمن التجهيزات الفاخرة صالة لياقة بدنية ومجموعة كاملة من معدات اللياقة البدنية، مع منظر بانورامي خلّاب لصفاف جزيرة الريم.



## Designed with Your Comfort in Mind

Every part of the design focuses on your wellbeing. A blueprint made to bring out the best in you.

Whether it's time to work out or wind down, you will find everything you need to live your best life here at your new home.

The first-class amenities include a state-of-the-art gymnasium with a stunning panoramic view of the Gulf and a full range of fitness equipment.



## Sensible and Elegant Living

Thoughtfully Designed Sophisticated  
Interiors Made to Last

When it comes to feeling good each day, every detail counts.

Sophisticated interiors are made through skillful use of space and light. At One Reem Island, spacious rooms feel weightless, with natural lighting flowing through the wide picturesque windows. Each apartment has been carefully arranged to create a harmonious sense of peace and comfort.

## معيشة مرهفة وأنيقة

مُصممة بشكل مدروس  
رُفيع المُستوى

عندما يتعلق الأمر بالشعور بالرضى كل يوم، فإن كل التفاصيل مهمة.

في ون ريم آيلاند كل شقة مصممة بعناية لخلق شعور متناغم من الهدوء والراحة. الديكورات الداخلية تتميز بحسن توظيف المساحات وتوزيع الضوء يشعرك بخفتها، مع نوافذ تتيح دخول أشعة الشمس.







## A Smarter, Healthier Home

Smart technology and living equipment across the home enhances security and convenience, providing you with an ideal lifestyle upgrade.

To ensure your comfort at all times, the ventilation system silently optimizes air quality and temperature. The low humidity and clean air flows throughout the house and guarantees that your family will breathe a healthier quality of air.

## منزل صحي أكثر راحة وذكاءً

كل بيت في ون ريم آيلاند عامر بالتكنولوجيا الذكية والتجهيزات الحديثة التي تعزز الراحة والأمان وتوفر لك نمط الحياة المثالي.

لضمان راحتك في جميع الأوقات، يعمل نظام التهوية بصمت على تحسين جودة الهواء ودرجة الحرارة. تتدفق الرطوبة المنخفضة والهواء النقي في جميع أنحاء المنزل ويضمن لعائلتك الهواء الصحي.







## تفاصيل دقيقة مصوغة بطريقة ساحرة

اسلوب فائق النعومة، وتجربة دافئة، وحديثة، وفريدة. غرف النوم في  
ون ريم آيلاند تتميز بالواحة راسية مذهلة توفر الراحة محاطة بمصابيح  
جانبية معلقة. وحدات السرير حديثة والأدراج والأرفف والخزائن الفسيحة  
والمصممة بشكل جميل تكمل تجربة الرفاهية.

تستيقظ بغرفة مليئة بمصدر إبداع لا نهاية له.

## Charmingly Crafted with Subtle Details

From ultra-sleek minimalist style to a warm, modern  
experience - bedrooms at One Reem Island feature  
stunning headboards providing you with support and  
comfort, surrounded by designer bedroom lamps and  
pendant lights, slick modern bedside units, drawers,  
and shelves. Spacious and beautifully crafted closets  
complete the luxe experience.

Wake up in a room filled with an endless source  
of creativity.







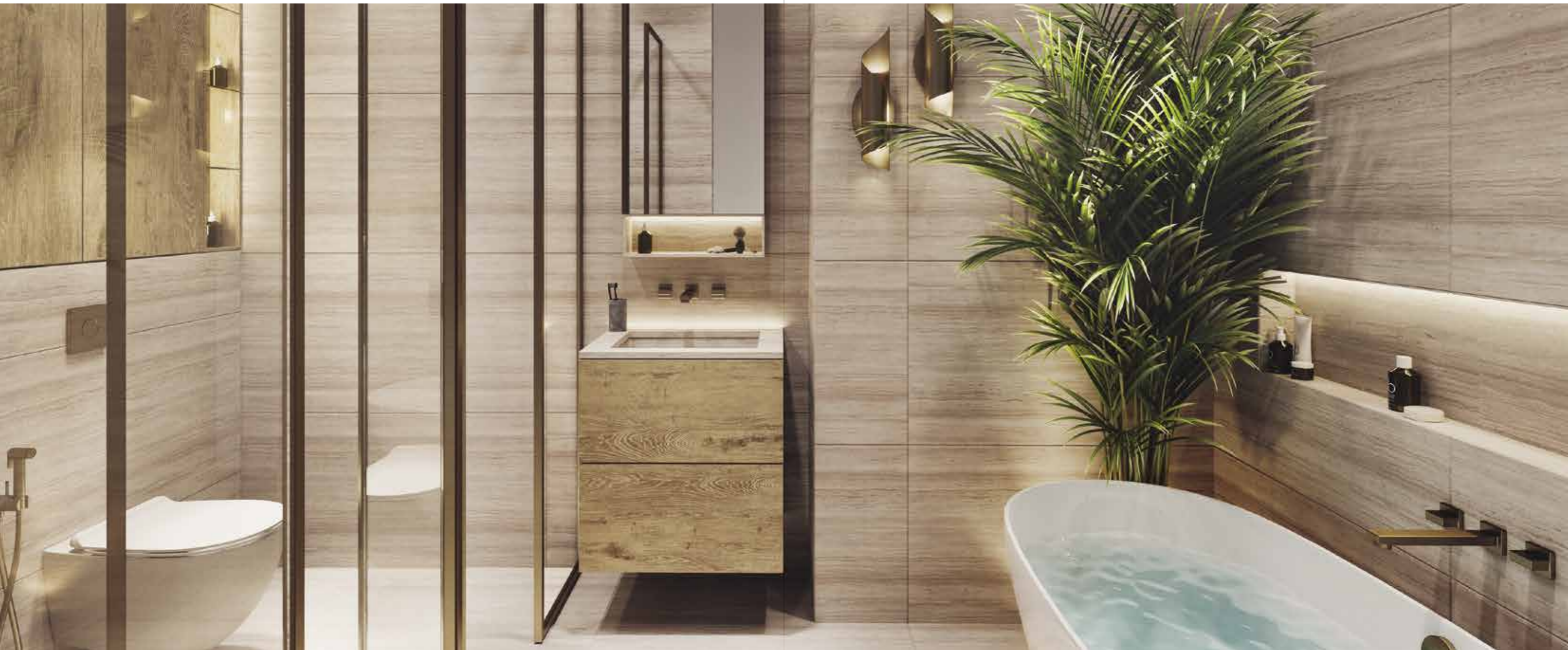


## دورات مياه فاخرة وأنيقة

والمواصفات الفائقة تشمل أيضاً الحمامات حيث تم تجهيزها بالرخام الكلسي المأخوذ من الصخور البركانية ذات اللمس الناعم والمتلألئ. ومزودة بمرشحات المياه عالية الجودة التي ستساعد على منحك بشرة أكثر نعومة وصفاء وشعر صحي قليل الجفاف والتلف.

## Lavish Lavatories

The bathrooms are fitted with sleek, luminous volcanic stone and equipped with a water treatment system that will aid you in achieving clearer, softer skin and healthier hair that is less dry and prone to damage.







## Your Dream Kitchen Awaits

Outfitted with lush wooden cabinets, and lined with marbled walls, counters, and floorings, and equipped with state-of-the-art appliances, the kitchens of One Reem Island are spacious enough to accommodate any cooking or baking adventures.

## مطبخ أحلامك في انتظارك

تم تجهيز مطابخ ون ريم بخزائن خشبية فاخرة، ومبلطة بجدران وأرضيات ومنضدات رخامية، مجهزة بأحدث اللوازم وواسعة بما يكفي لتلائم أي مغامرات في الطهي أو الخبز.











## Experience A Happy Medium

Reem Island offers the best of both worlds, where urban luxury meets ocean calm.

With Al Reem Island's golden sandy shores being at your doorstep, the Island has multiple access points making for an easy commute in and out of the city.

Enjoy your new modest beachfront lifestyle, knowing you are just minutes away from fulfilling your every whim, be it recreational or work-related.

### Key Locations

- Sorbonne University Abu Dhabi - 2 minutes away
- Cleveland Clinic Abu Dhabi - 5 minutes away
- Galleria Mall - 5 minutes away
- Louvre Abu Dhabi - 15 minutes away
- Abu Dhabi International Airport - 25 minutes away
- Yas Marina Circuit - 30 minutes away



## استمتع ببيئة توفر لك الدمج بين حياة المدينة والاستجمام

تقدم جزيرة الريم أفضل ما في العالمين، حيث تلتقي الفخامة الحضريّة بهدوء المحيط مع وجود شواطئ جزيرة الريم بالقرب منك.

تتمتع الجزيرة بنقاط وصول متعددة مما يسهل التنقل داخل المدينة وخارجها.

استمتع بنمط حياتك الجديد للتواضع على شاطئ البحر، مع العلم أنك على بعد دقائق فقط من تحقيق رغباتك، سواءاً كانت ترفيهية أو متعلقة بالعمل.

### المواقع الرئيسية

- جامعة السوربون أبوظبي - 2 دقائق
- كليفلاند كلينك أبوظبي - 5 دقائق
- جاليريا مول - 5 دقائق
- اللوفر أبوظبي - 15 دقيقة
- مطار أبوظبي الدولي - 25 دقيقة
- حلبة مرسى ياس - 30 دقيقة



**FIRST**  
CHOICE PROPERTIES LLC