ANSAM

YAS ISLAND

FIRST

CHOICE PROPERTIES LLC

ALDAR

المحتويات

CONTENT

11	Abu Dhabi	١١	أبوظبي
15	Yas Island	١٥	جزيرة ياس
18	Surrounding attractions	١٨	مرافق و وجهات ترفيهية مجاورة
27	Ansam	٢٧	أنسام
29	Residence options	٢٩	خيارات الإقامة
31	Fixtures and fittings	٣١	أعمال التشطيبات
33	Amenities	٣٣	المزايا و التسهيلات الخدمية
35	Location	٣٥	الموقع

CLOSE TO EVERYTHING *yet* WORLDS AWAY

أبوظبي

ABU DHABI

شارع خليفة
Khalifa Street 3

أبوظبي

تواصل أبوظبي وجهة التميز، إبهار العالم بالتقدم المذهل الذي يشمل جميع جوانب الحياة حيث نرى أن المشاريع المخطط لها بعناية، يجري تصميمها بدقة متناهية، لتجسيد رؤية المدينة وتعزيزمكانتها، لكي تصبح وجهة رائدة للعمل والعيش فيها. تقوم شركة الدار العقارية بتشكيل أفق معاصر ومتميز، وتحرص في الوقت نفسه على الحفاظ على الجمال الطبيعي لإمارة أبوظبي.

Abu Dhabi

A destination of distinction, Abu Dhabi continues to impress the world with amazing progress that encompasses every aspect of life. Carefully planned developments are designed with precision to fulfill the vision and propel the city into a leading destination to work and live in. Aldar Properties is sculpting a contemporary, distinguished skyline while preserving Abu Dhabi's natural beauty.

جزيرة ياس

YAS ISLAND

جزيرة ياس

تخيل كيف ستقضي أيامك في جزيرة ياس، وما يمكن أن تقوم به خلال إقامتك في منطقة مزدهرة توفر جميع متطلبات الحياة العصرية ضمن أجواء طبيعية خلابة تعتمد أرفع المعايير البيئية، وتنعم فيها بإطلالة ساحرة على مياه الخليج العربي، وحدائق ومساحات خضراء ممتدة على مساحات شاسعة، وشواطى عالمية المستوى ومراكز تسوق ووجهات سياحية رائدة. جزيرة ياس منطقة تحظى فيها بالهدوء وسحر الطبيعة على بعد دقائق معدودة من المتاجر والمطاعم وحدائق الألعاب الترفيهية والأحداث المتميزة.

Yas Island

Imagine your day living on Yas Island. What will you do? Perhaps you will choose to explore a thriving urban area that offers all the sophistication of city living combined with a beautiful eco-friendly natural environment. What will you discover first, the fascinating beauty of the Arabian Gulf, the landscaped gardens and extensive open green spaces, or the world-class beaches? Imagine all this combined with leading attractions and retail venues. The best shops, restaurants, theme parks and events the world has to offer just minutes away, but with a peaceful, natural ambiance.

تعتبر جزيرة ياس جزيرة ياس أحد أهم المشاريع التنموية في العصر الحديث، فهي مركز متعدد الأغراض للترفيه والتسوق والسياحة، وترتبط بالبر الرئيسي بشبكة طرق فائقة الحداثة، الأمر الذي أهلها للفوز بلقب «المشروع السياحي الرائد في العالم» في إطار جوائز السفر العالمية لعام 2009.

Named the world's leading tourism project at the World Travel Awards 2009, Yas Island is a man-made wonderland, a multi-purpose leisure, shopping and entertainment centre with excellent links to the mainland.

مرافق و وجهات ترفيهية مجاورة

تعد جزيرة ياس مكانا فريداً من نوعه، يجد فيه الزائر عالماً جديداً، تجتمع فيه الفخامة وسحر الطبيعة ومجموعة واسعة من أروع التسهيلات الترفيهية، بما فيها مدينة عالم فيراري المفعمة بالحيوية والإثارة؛ حديقة ياس المائية، الوجهة المثالية للترفيه العائلي، ملعب ياس لينكس للغولف التي تجمع بين التحدي والجمال الطبيعي؛ شاطئ ياس، الوجهة المثالية لعشاق الشمس والبحر؛ ياس مول، لأفضل تجارب التسوق؛ وحلبة مرسى ياس الرائعة التي تستضيف سباق الفورمولا 1®.

ومع وجود كل هذه المعالم والوجهات الترفيهية والثقافية والسباقات والأحداث الغنائية والموسيقية، يمكنك أن تدلل نفسك بنمط الحياة الذي يحلو لك، والتمتع برفقة الأهل والأصدقاء بأوقات حافلة بالترفيه والمغامرة والاسترخاء.

وتصل هذه التجربة الفريدة إلى ذروتها عند عودتك في نهاية كل يوم إلى شقتك الفاخرة المطلة على ملعب ياس لينكس للجولف لتنعم بأجواء لا مثيل لها من الراحة المترفة.

Surrounding facilities

Yas Island is a place like no other. A visitor discovers a whole new world of luxury and entertainment: the full-throttle exhilarating action of Ferrari World, Yas Water Park for award winning family fun, Yas Links Golf Course, both challenging and beautiful, Yas Beach, a playground for lovers of sun and sea, Yas Mall, for the ultimate retail experience, and Yas Marina Circuit, magnificent home of Formula 1®.

Indulge yourself with some of the world's leading attractions, concerts and racing events; enjoy the opportunity to live life to the full, with endless entertainment and adventure for you, your friends and family. And at the end of each unique and inspiring day, return to a luxurious apartment overlooking Yas Links Golf Course.

ANSAM

YAS ISLAND

أنسام

توفر أنسام للقاطنين فيها نمط حياة فريدة ضمن بيئة متكاملة ، كما تمتاز بقربها من مجموعة متنوعة من المرافق والوجهات الترفيهية عالمية المستوى، وتتمتع بإطلالة ساحرة على مناظر طبيعية خلابة، ما يجعل منها مجتمعاً فريداً من نوعه.
وتنفرد أنسام بموقعها المطل مباشرة على ملعب الجولف وكذلك على البحر وتحيط بها مناطق خضراء ترتبط فيما بينها بممرات متعرجة للمشاة ومناطق للراحة والاسترخاء في أحضان الطبيعة الخلابة.

وتقع أنسام على الجانب الغربي من جزيرة ياس، شمال شرق ملاعب ياس لينكس للجولف. وهي تضم مبان سكنية منخفضة الارتفاع ومتوسطة الكثافة، إلى جانب تشكيلة متميزة من المرافق و التسهيلات الخدمية و المتاجر المتنوعة.
ومع تكامل كافة هذه العناصر مع حدائق غناء تعزز من سحر إطلالة المشروع على ملاعب ياس لينكس للجولف، توفر انسام للمقيمين فيها إقامة مترفة يحظون فيها بتسهيلات متكاملة بأسعار تنافسية.

وتعد أنسام بمثابة مجتمع آمن يحلو العيش فيه، حيث تتصل الحدائق والمرافق المحيطة به بطرق وممرات متشابكة، وتحظى مداخلها ومخارجها ببيئة آمنة، الأمر الذي يضفي عليها المزيد من الحصرية والخصوصية، وهو ما يتجسد أيضاً في تزويد المقيمين ببطاقات لمواقف السيارات المجهزة بحواجز آلية. وتتمتع كافة المناطق في أنسام بأنظمة إنارة حساسة وفعالة، وتنتشر فيها لافتات واضحة تتيح للمقيمين والزوار الوصول إلى وجهاتهم بسهولة وأمان. كما توجد أيضاً منطقة للتحميل والتفريغ تتيح وصولاً سهلا لكافة الشقق عن طريق الردهة.

Ansam

In Ansam, residents enjoy a privileged resort lifestyle in a unique environment. Located just a stone-throw away from world-class facilities and attractions, and with stunning views, some apartments will also enjoy quality sea view, Ansam is a development like no other.

Ansam makes the most of its unique golf course frontage. The landscaped surroundings are connected by winding footpaths and rest areas, thoughtfully designed to create a serene atmosphere, with beautiful trees, shrubs and flowers enhancing the calm, leisurely, green ambience of the community.

Situated on the west side of Yas Island and north-east of the Yas Links Golf Course, Ansam contains low rise, medium density apartments with excellent community facilities and local retail outlets, all integrated with garden-style public areas that grant magnificent views of the Yas Links Golf Course. Ansam offers residents premier living and leisure facilities at competitive prices.

Ansam is a secure community linked to the surrounding gardens and amenities by interlocking access roads and pathways. Residents are provided with proximity cards to allow barrier access to parking areas for more exclusivity and privacy. All areas are sensitively yet brightly lit; clear signs make finding your way around safe and easy. A cosy drop-off area directly accessible through the lobby is provided for each and every apartment.

خيارات الإقامة

تضم أنسام اثنا عشر بناية سكنية يتكون كل منها من 6 إلى 8 طوابق، وتمتاز بتصميمها على الطراز الأندلسي، الذي يتكامل مع خلفية بديعة من المناظر الطبيعية، ويعكس الطابع الهادىء والعصري الذي يميز جنوب أسبانيا. وتحتوي أنسام على مجموعة فريدة من شقق الاستوديو والشقق المكونة من 1، 2 و 3 غرف نوم. ويتجسد الطابع المعماري الأندلسي للمباني من خلال أسطحها المتميزة المزدانة بالبلاط المزخرف، واللمسات الإسبانية التي تميز الواجهات، الشرفات وإطارات النوافذ. وبينما يمتزج النمط الأندلسي على نحو رائع بالمناظر الطبيعية والطقس السائد في المنطقة؛ تتوائم الأقواس والديكورات بشكل متميز مع ملعب ياس لينكس للجولف المجاور.

وتتألق كافة الوحدات السكنية بإطلالة ساحرة على المناظر الخلابة المحيطة بالمشروع، وقد صممت لتوفير بيئة معيشية تتسم بأقصى قدر من الراحة، والسماح بتدفق النسمات من خلال النوافذ والشرفات الكبيرة. كما تم تعزيز التصاميم الداخلية للوحدات السكنية بمواد وأنماط وألوان مناسبة، تضفي إليها قدراً كبيرا من الدفئ بحيث تأسر مشاعر المقيمين و الزوار على حد سواء.

Residence options

Twelve beautiful 6-8-storey Andalusian-style apartment buildings are fully integrated into a landscaped setting that reflects the relaxed yet sophisticated mood of southern Spain. Featuring a unique collection of studio, 1, 2 and 3 bedroom apartments, the buildings display their Andalusian character through distinct pitched roofs adorned with rustic tiles, along with characteristically Spanish features on the façades, balconies, terraces, canopies and window protrusions. The Andalusian style blends well with the landscape and weather of the Gulf; arches and decor are in keeping with the adjoining Yas Links Golf Course. The Spanish architecture gives the buildings and their surroundings a sense of scale and intimacy with an aura of excitement.

All units celebrate the magnificent views surrounding the development and are planned to maximize a comfortable internal atmosphere by bringing the “outdoor” in through large picture windows, balconies and terraces. The beautifully designed residences, enhanced by appropriate materials, patterns and colours, convey a sense of warmth that captures the interest of residents and visitors alike.

أعمال التشطيبات

تعد أنسام يرجى إضافة التنوين للتصميم المتطور والعملي في آن واحد، إذ روعي في تصميمها من الداخل والخارج خلق مساحات جذابة للعيش. فقد تم تصميم الشقق بحيث تستوعب الاثاث والمفروشات ذات الأحجام العادية، لضمان تمتعها بقدر كبير من التنوع والمرونة.

كما تمتاز الشقق بنوافذها ذات الزجاج المزدوج للحد من نفاذ حرارة الصيف عبرها؛ ما يتيح للمقيمين التمتع بالطبيعة المحيطة براحة كبيرة.

وروعي أيضاً تصميم جميع الوحدات السكنية بحيث توفر بيئة معيشية داخلية تجمع بين الطابع العصري والرحابة والمرونة، بما في ذلك المطابخ والحمامات ذات التجهيزات الأنيقة. وتم تزويد غرف النوم بخزائن مثبتة ضمن الجدران، ب بينما تم تجهيز بعض غرف النوم الرئيسية بمنطقة منفصلة للخزانات، كما تم تجهيز الحمامات والمطابخ بخزانات ومناضد وأحواض عالية الجودة.

Fixtures and fittings

Ansam is a fine example of a sophisticated yet practical design intended to create a liveable and attractive space both inside and out. Apartments are designed to accommodate standard size furnishings and fittings for flexibility and variety.

Windows are double glazed to prevent the intense summer heat penetrating into apartment interiors; residents can enjoy the stunning vista in comfort.

All units are designed with spacious, modern and flexible interiors, including stylish kitchen and bathrooms fittings. Bedrooms are furnished with built-in wardrobes and in some units the master bedrooms have walk-in closets. Bathrooms and kitchens are fitted-out with high quality cabinets, counter tops, sinks and amenities.

المزايا و التسهيلات الخدمية

تم تجهيز كافة الوحدات السكنية بشبكات الغاز المركزي، و الكهرباء، والمياه، وأنظمة مكافحة الحرائق والأمن. ويضم كل مبنى مرافق و تسهيلات متميزة للراحة والترفيه، بما في ذلك مسابح كبيرة، بما فيها مناطق سباحة مخصصة للكبار، وأخرى للأطفال الصغار، إلى جانب مساحات مجهزة بشرفة وأسرة للتشمس حول المسابح، أماكن مخصصة لتقديم المشروبات ومساحات مفتوحة لاستخدامها لتنظيم الأحداث والمناسبات. وتتمتع كافة هذه التسهيلات بإطلالتها الرائعة على ملاعب ياس لينكس للجولف والمعالم الترفيهية في جزيرة ياس.

وتتألق مباني أنسام بصالات رياضية فائقة الحداثة. وهناك قاعة متعددة الأغراض صممت ليتاح المقيمين فقط تنظيم الحفلات والمناسبات الخاصة بهم.

وسوف يحظى مشروع انسام بتصنيف إستدامة للمباني الخضراء، الذي يعتمد على اللألئ، حيث تم تصميم هذا المشروع ليوفر الأفضل من حيث جودة المعيشة والمساحات الخضراء المفتوحة والاتصال بملعب الجولف إلى جانب أجواء تتسم بالتميز والرحابة ؛ لضمان أن ينعم المقيمين فيها بنمط حياة آمن وخدمات متكاملة.

Amenities

Apartments are fully serviced by central gas, electrical, water, fire-fighting and security systems. Each building has access to relaxing amenities, including infinity pools, adult swimming areas, shallow pools for younger children, and poolside deck areas provided with sunbeds and loungers, well stocked pool bars and open spaces for occasional events. These amenity decks have superb views of the Yas Links Golf Course and Yas Island attractions.

Ansam boasts state-of-the-art gymnasiums. A multi-purpose hall is incorporated to cater for indoor functions – all for the exclusive use of residents. Ansam will be a Certified Pearl-rated Green Community, designed to feature the very best in quality living, with landscaped open spaces, access to the golf course and a distinct attractive ambience; residents enjoy a safe and fully serviced green lifestyle.

This is an exemplary residential development; its location, style and prestige make it a globally significant community: a desired destination in close proximity to outstanding leisure and entertainment attractions. A resident of Ansam has an enviable address that instantly grants status and respect.

LOCATION MAP الموقع

050 752 2578 | 02 445 5574
enquiry@fcprop.net | www.fcprop.net

FIRST
CHOICE PROPERTIES LLC

ALDAR